

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Убебиново**

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1399-р от 25.09.2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 04.10.2024 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 18.11.2024 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 21.11.2024 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:082701:32, общей площадью 730 кв.м., расположенный по адресу: Костромская обл., Костромской р-н, д. Убебиново.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

- земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.622 - Водоохранная зона р. Сеньдега на территории Костромской области, и 44:07-6.623 - прибрежная защитная полоса р. Сеньдега на территории Костромской области;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.246 – охранный зона ВЛ-10 кВ Ф 10-01 ПС Караваево, площадью 219 кв.м.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 659 000,0 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей, сумма задатка – 131 800,0 (Сто тридцать одна тысяча восемьсот) рублей, шаг аукциона – 19 700,0 (Девятнадцать тысяч семьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.